

Aika 10.09.2025, klo 18:00

Paikka Kokoustila, Laihiantie 39

Käsiteltävät asiat

- § 75 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 76 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 77 Rakennustarkastajan läsnäolo-oikeus teknisen lautakunnan kokouksiin**
- § 78 Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta EPOELY/2354/2025 / Suorssanevan tuulivoimahanke**
- § 79 Velvoitteen asettamispäätös / 399-416-4-68**
- § 80 Tiedoksi**
- § 81 Muut asiat**
- § 82 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Kivelä, sihteeri
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatiilo
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Esa Similä
Antti Tuomela
Jari Mansikka-aho

§ 75

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.
3. Tekninen lautakunta päättää valita kokouksen sihteeriksi rakennustarkastajan.
4. Tekninen lautakunta päättää myöntää Anu Muurimäelle läsnäolo-oikeuden kokoukseen.

§ 76

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jukka Harju ja jäsen Elisa Havusela.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.9.2025.

§ 77

Rakennustarkastajan läsnäolo-oikeus teknisen lautakunnan kokouksiin

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Hallintosäännön 29 §:n kohdan 13 mukaan lautakunta päättää ne viranhaltijat ja työntekijät, joilla on oikeus ja / tai velvollisuus osallistua lautakunnan kokouksiin, ellei säännössä ole erikseen säädetty velvollisuudesta osallistua lautakunnan kokouksiin.

Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja. Teknisen johtajan ollessa esteellinen, estynyt tai poissa toimii sijaisena rakennustarkastaja. Jos rakennustarkastaja on esteellinen, estynyt tai poissa, toimii seuraavana sijaisena vesihuoltoinsinööri. Muilta osin hallintosäännöllä ei ole määritelty oikeudesta osallistua lautakunnan kokouksiin.

Näin olen teknisten palvelujen hallinnosta kokouksiin läsnäolovelvollisuus / oikeus on ainoastaan lautakunnan esittelijällä, ellei lautakunta toisin päättä.

Teknisen lautakunnan toimiessa kunnan rakennusvalvontaviranomaisena on perusteltua, että myös viranhaltijalla on oikeus osallistua kokouksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää rakennustarkastajalle oikeuden osallistua lautakunnan kokouksiin valtuustokauden loppuun saakka.

§ 78

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta EPOELY/2354/2025 / Suorssanevan tuulivoimahanke

LAIIdno-2025-202

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää lausuntoa Suorssanevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Ilmatar Laihia Kattiharju Oy suunnittelee Laihian kunnan itäosaan tuulivoimahanketta. Hankealue rajautuu idässä Isonkyrön kuntarajaan sekä Isonkyrön Kattiharjun tuulivoimahankkeen alueeseen. Hankealueen rajalta etäisyys Laihian keskustaan luoteessa on noin seitsemän kilometriä. Hankealueelle on suunnitteilla enintään 15 tuulivoimalaa, jossa yksittäisen voimalan teho on enintään 10 MW. Suunniteltujen voimaloiden pyyhkäisykorkeus on enintään 340 metriä.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) tutkitaan alustavasti kolmea eri vaihtoehtoa: Hanketta ei toteuteta ollenkaan (VE0), toteutetaan 15 voimalan hanke (VE1) tai toteutetaan 11 voimalan hanke (VE2).

Sähkönsiirron osalta tarkastellaan kahta vaihtoehtoa SVE1 ja SVE2, jotka päättyvät Seinäjoen Fingridin sähköasemalle. Lisäksi tarkastellaan vaihtoehtoa SVE1A, joka suuntautuu vaihtoehtosta SVE1 noin 12 kilometrin matkalta lounaaseen / länteen Sammakkarämäkän kohdalta.

Arviointiohjelma liitteineen on nähtävillä verkkosivulla www.ymparisto.fi/suorssaneva-tuulivoima-YVA

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että Laihian Suorssanevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma on laadittu kattavasti.

Lautakunta huomauttaa, että on tärkeää huomioida lähialueiden asukkaiden, kiinteistöjen omistajien sekä muiden vaikutusalueella olevien tahojen näkemykset hankkeen suunnittelussa.

Tekninen lautakunta, § 21, 18.03.2025

Tekninen lautakunta, § 79, 10.09.2025

§ 79

Velvoitteen asettamispäätös / 399-416-4-68

LAIIdno-2024-354

Tekninen lautakunta, 18.03.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Rakennustarkastaja on todennut 11.10.2024 pitämässään tarkastuksessa kiinteistöllä 399-416-4-68 sijaitsevan vanhan huoltoasemarakennuksen kantavissa rakenteissa vakavia puutteita. Katselmuksessa on todettu, että rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle ja sortumisvaaran takia rakennuksen asettaminen käyttökieltoon ei poista rakennuksen aiheuttamaa vaaraa ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § edellyttää, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Mikäli rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Sortumisvaaran takia rakennuksen asettaminen käyttökieltoon ei poista sen aiheuttamaa vaaraa ympäristöön, joten omistajaa on kehoitettu purkamaan ympäristölle vaarallinen rakennus 1.1.2025 mennessä. Rakennusta ei ole purettu kehotuksesta huolimatta.

Oheismateriaali:

- Tarkastuskertomus ja kehoitus 15.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta katsoo selvitetyn, että kehotuksesta huolimatta kiinteistön omistaja ei ole toiminut edellytetyllä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n rikkomuksien johdosta lautakunta harkitsee velvoittavansa kiinteistön omistajaa uhkasakkolain (1113/2000) mukaisella teettämisuhalla purkamaan ympäristölle vaarallinen rakennus. Teettämisuhka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Asettamisvaiheen kuuleminen:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa kiinteistön omistajille tilaisuuden tulla kuulluksi harkittujen velvoitteiden sekä niiden tehosteeksi mahdollisesti asetettavan teettämisen johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Erityisesti pyydetään antamaan selitys, mikä estää edellytettyjen toimenpiteiden toteuttamista ja mihin toimiin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan Laihian kunnan tekniselle lautakunnalle (os. Laihiantie 39, 66400 Laihia) **24.4.2025** mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 10.09.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Kiinteistön omistaja ei ole lautakunnan kehotuksesta huolimatta purkanut sortumisvaarassa olevaa rakennusta, jonka on katsottu aiheuttavan vaaraa turvallisuudelle.

Asianosaisille on varattu hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kiinteistön omistaja on toimittanut 16.4.2025 lautakunnalle selvityksen asiasta.

Oheismateriaali: Kiinteistön omistajan antama selvitys

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää seuraavaa:

1. Tekninen lautakunta katsoo selvitetyn, että kiinteistön omistaja ei ole noudattanut kehoitettua toimenpidettä purkaa vaarallinen rakennus.
2. Kiinteistön omistajan antamassa selvityksessä ei tullut esiin ratkaisevia asioita, jotka puoltaisivat vaaralliseksi todetun rakennuksen säilyttämistä.
3. Tekninen lautakunta määrää kiinteistön omistajalle seuraavan päävelvoitteen noudatettavaksi:

Tekninen lautakunta katsoo oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain 166 ja 182 §:n sekä rakentamislain 141 ja 147 §:n ja uhkasakkolain 14 §:n perusteella velvoittaa kiinteistön omistajan teettämisen uhalla purkamaan vaarallinen rakennus (VTJ-PRT 102062289W).

Asianosaiselle asetettu velvoite tulee olla täytettynä 31.1.2026 mennessä. Mikäli velvoitetta ei täytetä määräaikaan mennessä, lautakunta harkitsee teettämisen uhkaa tuomittavaksi.

Ilmoitusvelvollisuus:

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä

päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutusasiakirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

4. Tekninen lautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, jotta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi annetusta uhasta tehtäisiin merkintä.

Lisätietoja päätöksestä:

Viranomaisen tekemästä päätöksestä asianosainen voi tarvittaessa pyytää lisätietoja kunnan rakennustarkastajalta puhelimitse 0500 561227 tai sähköpostilla mikko.kivela@laihia.fi..

§ 80

Tiedoksi

Käyttötalouden ja investointien toteutuma 2025.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.



§ 81

Muut asiat

§ 82

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 24.9.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.